NEXT
EMPREENDIMENTOS

APRESENTA:

SUNSET ÓRFÃS

Localização privilegiada

Obra a preço de custo

Isolamento térmico e acústico

Insolação em todos os apartamentos

Arquitetura contemporânea

Bicicletário

Alta qualidade construtiva

Fachada com espaço para aparelhos de AC

HALL SOCIAL

Imagem meramente ilustrativa
Mobiliário em escala real

NEXT
EMPREENDIMENTOS

Imagem meramente ilustrativa
Mobiliário em escala real

ÁREA COMUM

O SUNSET ORFÃS conta uma estrutura para eventos com capacidade para 35 pessoas.

NEXT
EMPREENDIMENTOS

ÁREA COMUM

Imagem meramente ilustrativa
Mobiliário em escala real

SALÃO DE FESTAS COM VARANDA

NEXT
EMPREENDIMENTOS

ÁREA COMUM

Imagem meramente ilustrativa
Mobiliário em escala real

CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

NEXT
EMPREENDIMENTOS

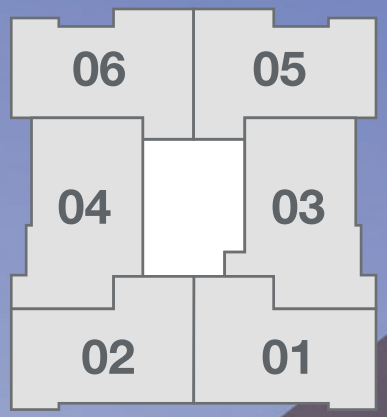
Imagem meramente ilustrativa

APARTAMENTOS

São 7 pavimentos ao todo,
30 unidades,
4 opções de plantas,
2 quartos (sendo 1 suíte).

61 a 65 m²
ÁREA DO APARTAMENTO

109 a 120 m²
ÁREA TOTAL



R. Padre César de Buss

N

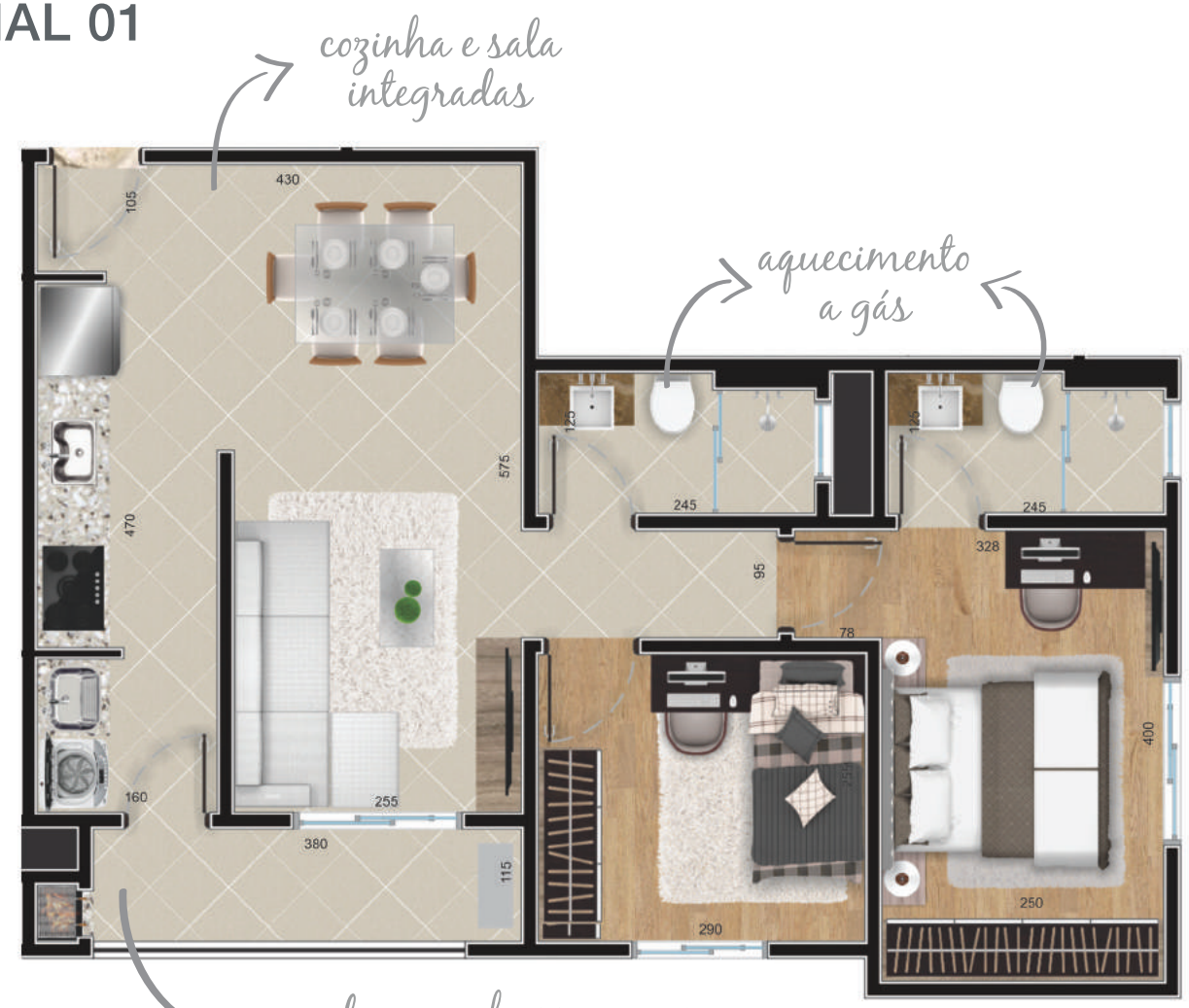
Imagem meramente ilustrativa
Mobiliário em escala real

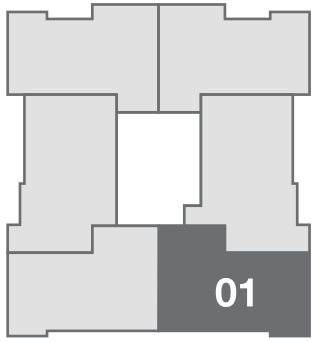
Arquitetura diferenciada e moderna, com plantas bem definidas, área de apartamento otimizada e boa insolação. Conta com uma infraestrutura para ar condicionado e aquecimento de água a gás.

Imagem meramente ilustrativa
Mobiliário em escala real

APARTAMENTO TIPO FINAL 01

ÁREA APARTAMENTO: 62,88 m²





R. Padre César de Buss

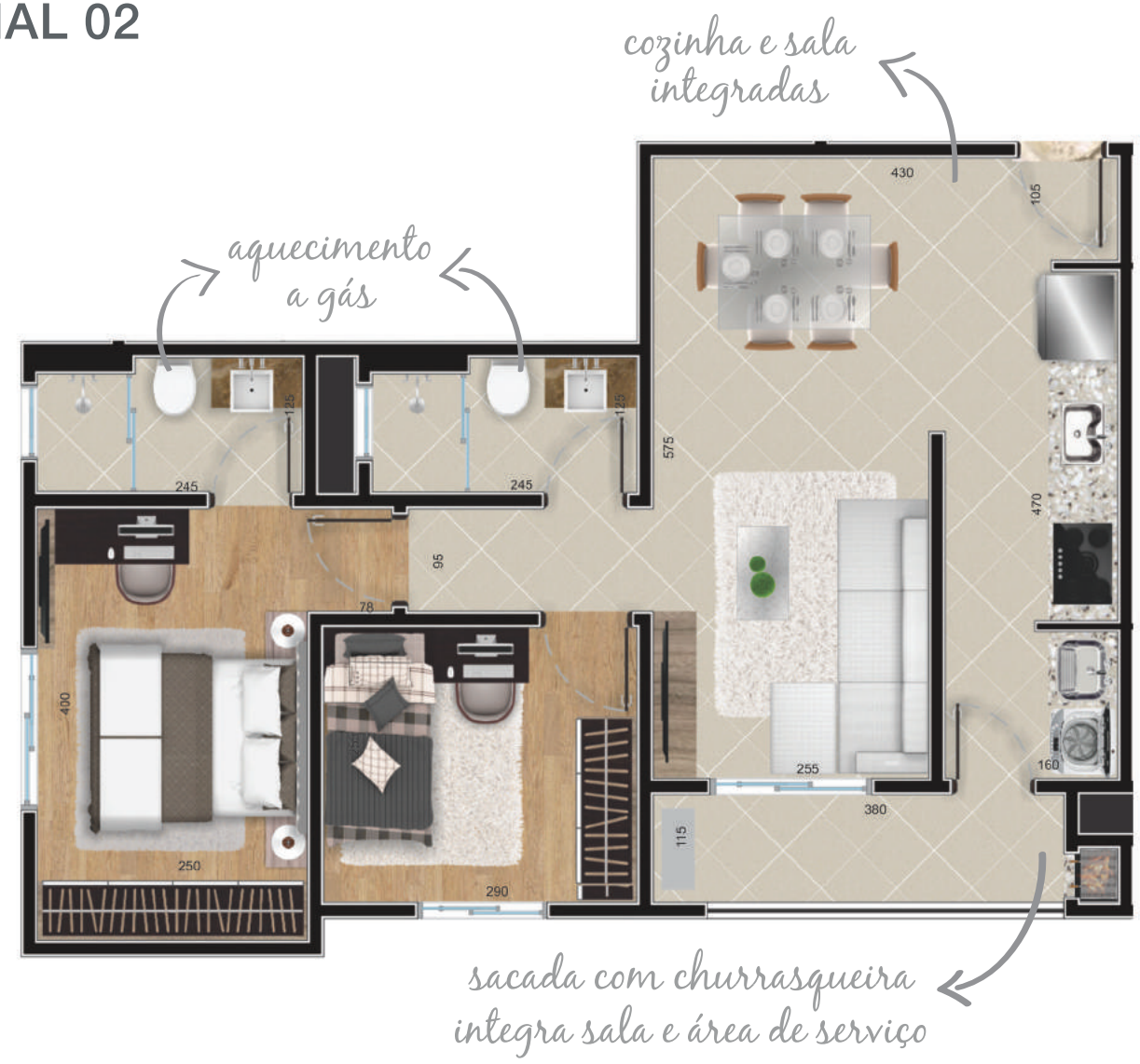
N

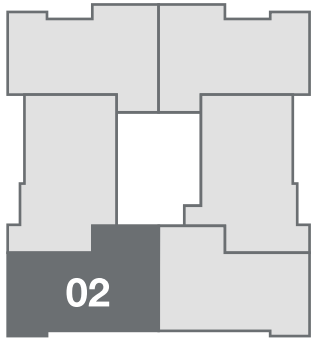
NEXT
EMPREENDIMENTOS

Imagem meramente ilustrativa
Mobiliário em escala real

APARTAMENTO TIPO FINAL 02

ÁREA APARTAMENTO: 62,88 m²





R. Padre César de Buss

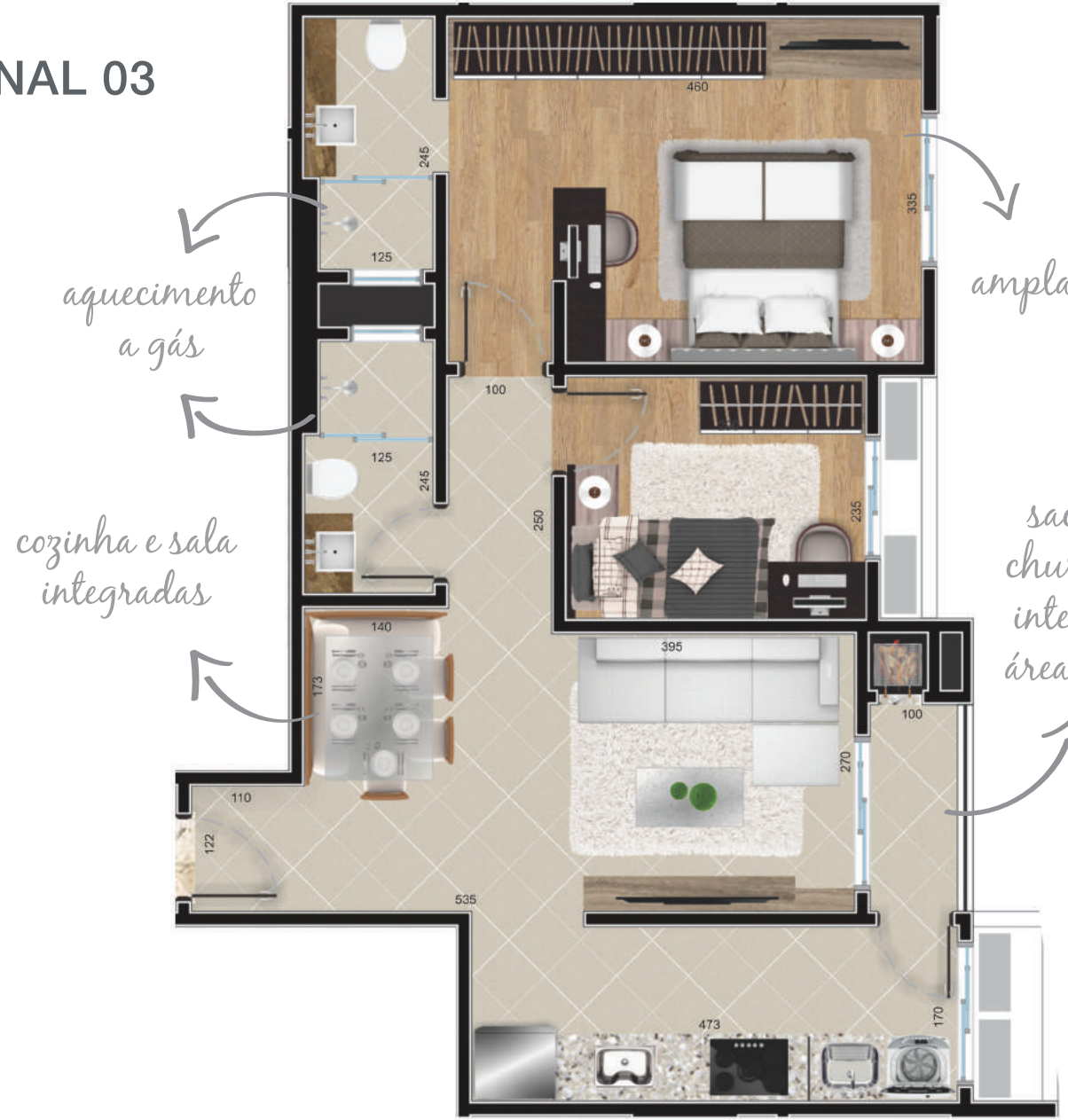
N

NEXT
EMPREENDIMENTOS

APARTAMENTO TIPO FINAL 03

ÁREA APARTAMENTO: 65,80 m²

Imagem meramente ilustrativa
Mobiliário em escala real

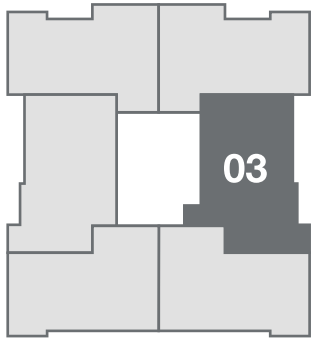


aquecimento a gás

ampla suíte

cozinha e sala integradas

sacada com churrasqueira integra sala e área de serviço



R. Padre César de Buss

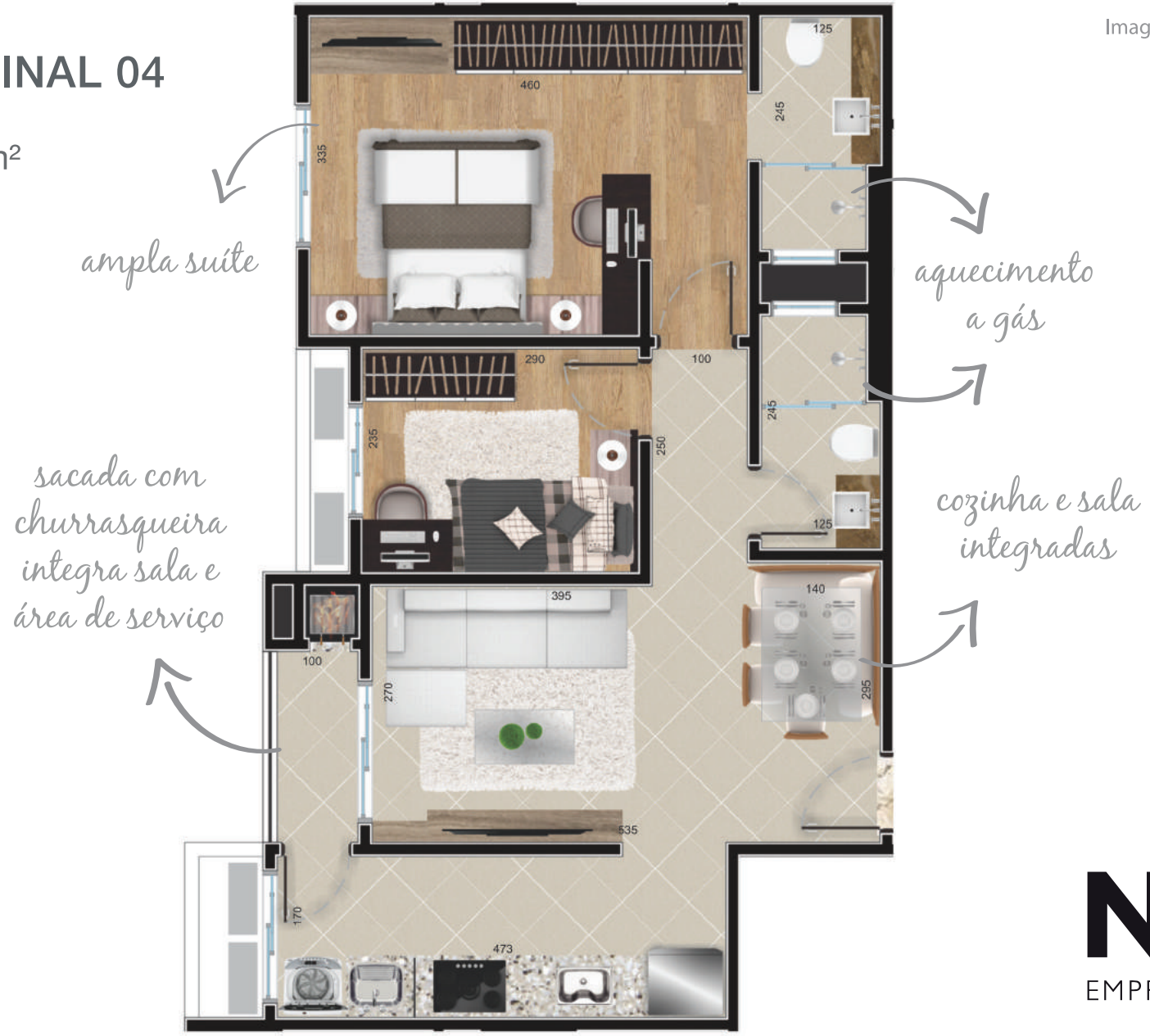
N

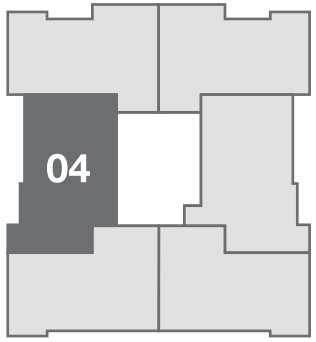
NEXT
EMPREENDIMENTOS

APARTAMENTO TIPO FINAL 04

ÁREA APARTAMENTO: 64,20 m²

Imagem meramente ilustrativa
Mobiliário em escala real





R. Padre César de Buss

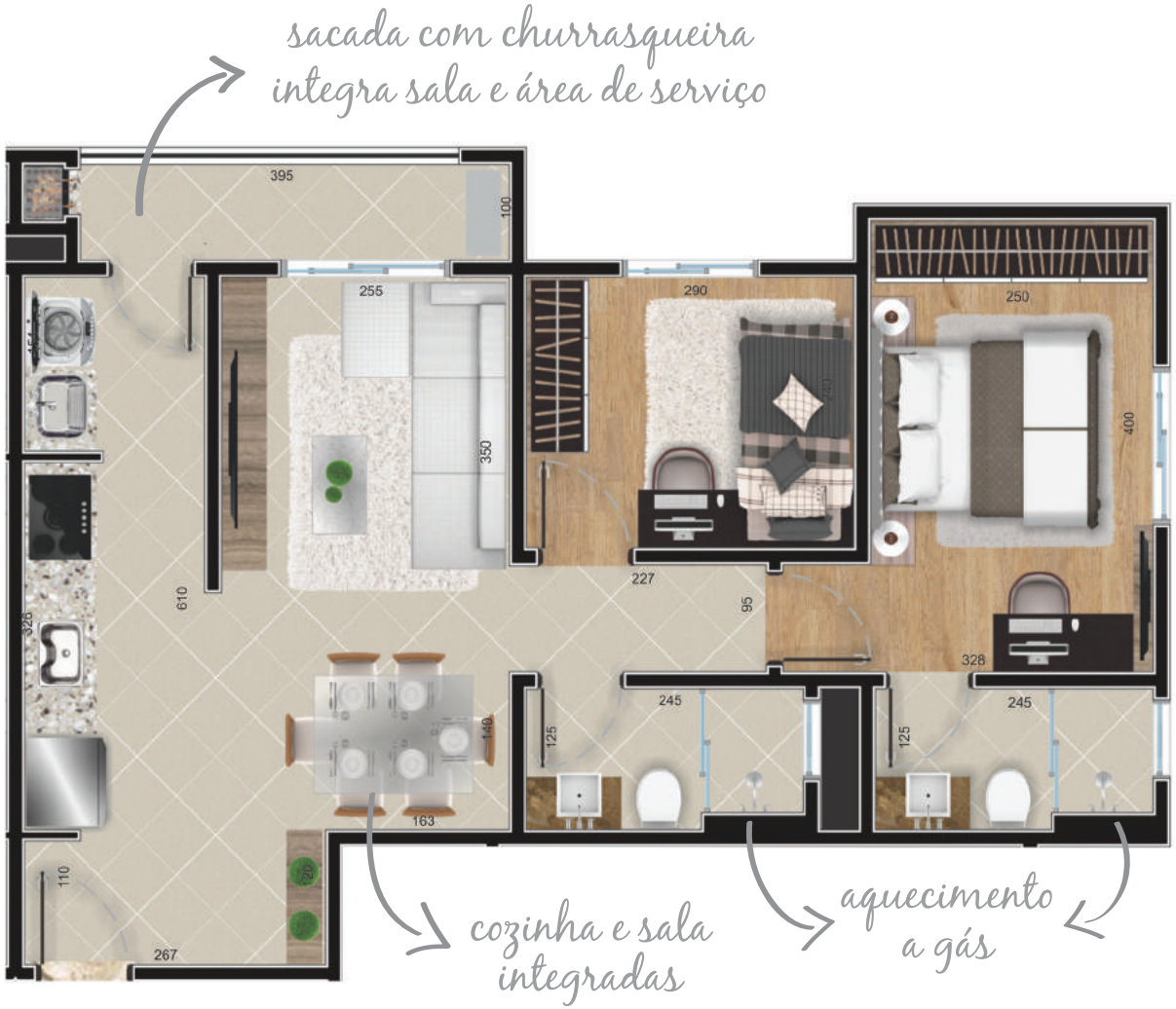
N

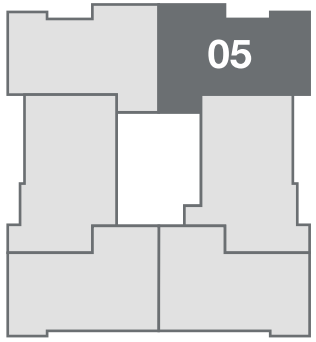
NEXT
EMPREENDIMENTOS

Imagem meramente ilustrativa
Mobiliário em escala real

APARTAMENTO TIPO FINAL 05

ÁREA APARTAMENTO: 61,63 m²





R. Padre César de Buss

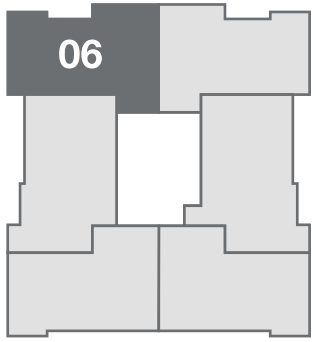
N

NEXT
EMPREENDIMENTOS

Imagem meramente ilustrativa
Mobiliário em escala real

APARTAMENTO TIPO FINAL 06

ÁREA APARTAMENTO: 61,63 m²



R. Padre César de Buss

N

NEXT
EMPREENDIMENTOS

GARAGEM 1

Térreo com salão de festas e garagem coberta - com opção de 2ª vaga.

salão com churrasqueira e forno de pizza

Imagem meramente ilustrativa
Mobiliário em escala real

NEXT
EMPREENDIMENTOS

GARAGEM 2

Com opção de 2ª vaga.

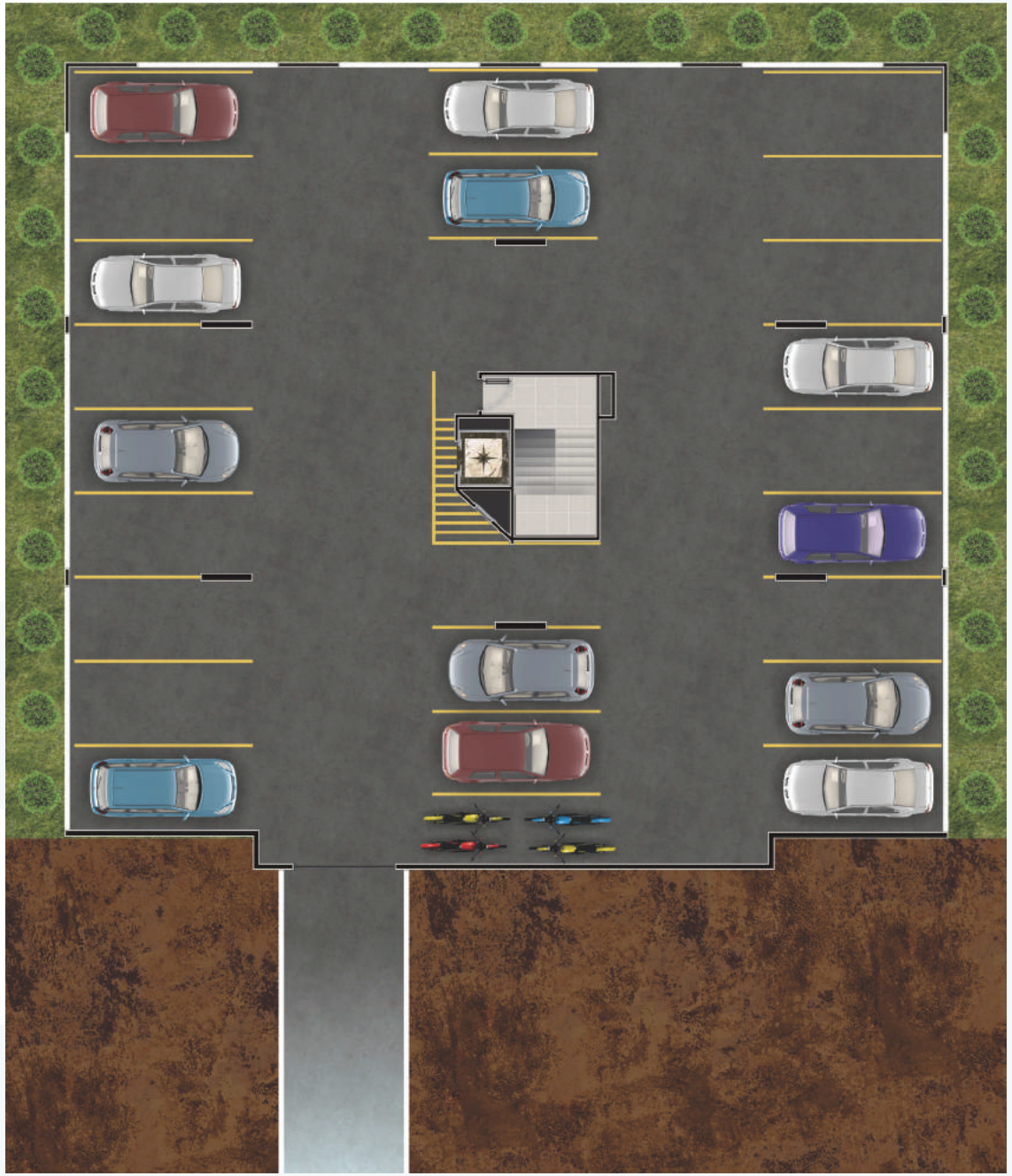


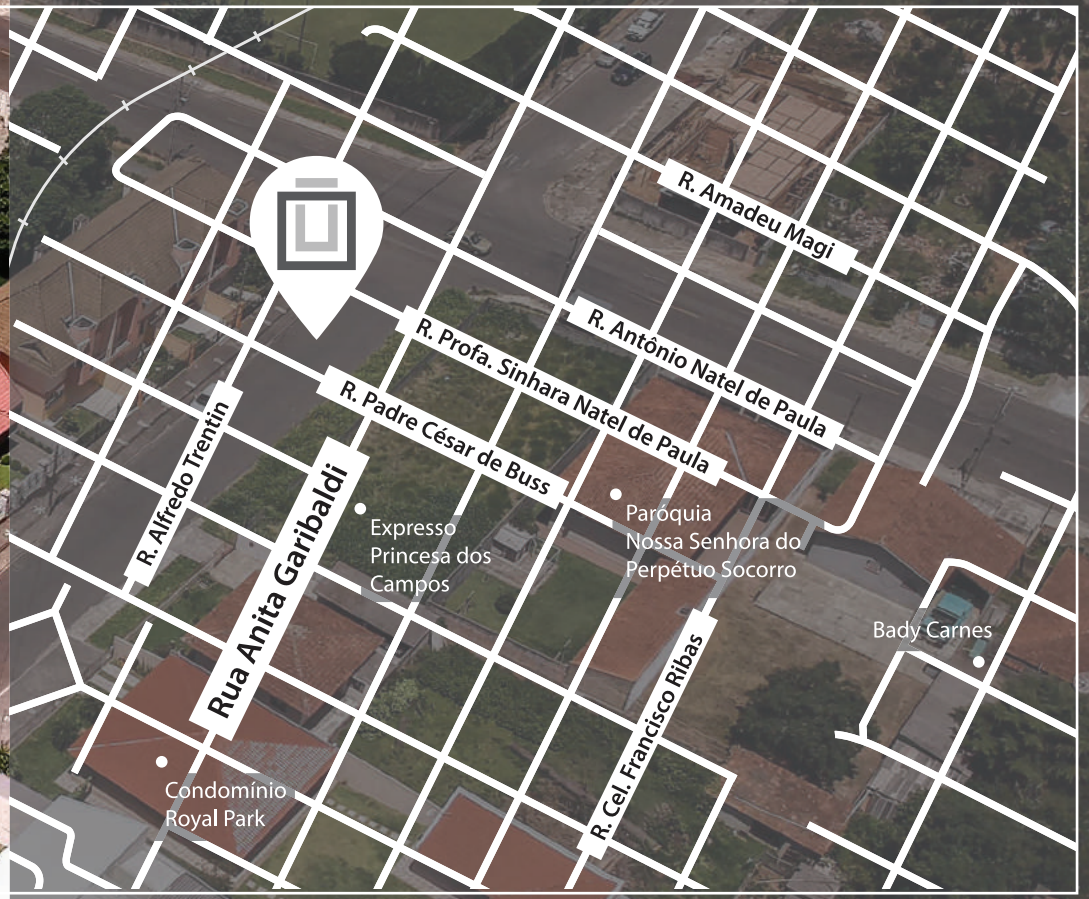
Imagem meramente ilustrativa
Mobiliário em escala real

NEXT
EMPREENDIMENTOS

Imagem meramente ilustrativa

LOCALIZAÇÃO

Região tranquila e oferece boa infraestrutura,
a 5 minutos de farmácias e supermercados.



Localização: Rua Padre Cesar Buss, Órfãs.

SUNSET ÓRFÃS

Administração:

NEXT
EMPREENDIMENTOS

Vendas:

Contate seu corretor de confiança!

NEXT Construções e Incorporações Ltda CNPJ 26.214.430/0001-08 - Av. Gen. Carlos Cavalcanti 601, Sobreloja. Imagens meramente ilustrativas. O edifício será entregue conforme memorial descritivo. Projeto arquitetônico e interiores: Arq. Guilherme Chirigatti CAU 175708-3. Execução: Eng. Luiz H. Napoli CREA 94333/D - PR, Eng. Vinicius M. Biscaia CREA 94081/D - PR. Construção por administração (obra a preço de custo - Lei nº4591/64).

contato@construacomnext.com.br

WWW.CONSTRUACOMNEXT.COM.BR